

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Bắc Quang, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST- KDTM ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 23/3/2021; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022; Số: 05/QĐ- CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Công văn số: 216/CV-TT ngày 18/8/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang Về việc không ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số: 409/TB-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 16) số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ kết quả nộp hồ sơ của tổ chức bán đấu giá chỉ có 01(một) hồ sơ của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ trụ sở hiện nay: Số 6, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3 phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang nộp trong thời hạn và đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự 5 - Tuyên Quang, lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ trụ sở hiện nay: Số 6, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3 phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên đối với ông: Hoàng Văn Nhạc và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hoàng Thị Ngân; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang), như sau:

*** Tài sản kê biên, xử lý gồm:**

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:

* Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 5.443m² nằm trong tổng diện tích quyền sử dụng đất các loại là 10.853 m² tại thửa đất số 30; Tờ bản đồ số 23; Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Đã được ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 306889; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00494/QSĐĐ/12/QĐ-UB ngày 09/8/1993 cho người sử dụng đất là ông: **Hoàng Kim Xuất**; Trú tại: Đội 2, thôn Vĩnh Thắng (Nay là thôn Vĩnh Gia), xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

2. Tài sản gắn liền trên đất và bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà sàn cột gỗ, vách gỗ, mái lợp ngói xi măng, 05 gian. Trong đó: 03 gian sàn lát gỗ, 02 gian sàn lát tre (Nhà thuộc gỗ nhóm VI, dựng năm 1987). Có diện tích: 13,4 m x 7,6m = 101,8m².

- 01 chuồng gà + chuồng lợn xây gạch bê tông, nền bê tông, mái lợp tôn, có kích thước: 11,1m x 10,6m = 117,6m².

- 01 nhà tắm + nhà vệ sinh xây gạch tường 110mm, đổ mái kích thước 3,2m x 1,8m = 5,7m².

- 01 sân lát xi măng trước nhà có kích thước: 14m x 5,5m = 77m².

- 01 bể nước xây gạch, đáy đổ bê tông, có kích thước: 1,4m x 2,3m x 0,5m = 1,6m³.

- 01 sân giếng lát xi măng có kích thước: 3,2m x 3,4m = 10,8m².

- 01 sân bể nước lát xi măng có kích thước: 2,5 m x 2m = 5m².

- 01 giếng đất có kích thước: Rộng 1,2m, sâu 6m.

- 01 ao cá, xung quanh đổ bê tông có kích thước: 132,2m x 1m x 0,1m = 13,22m³.

* Cây trồng trên đất:

- 60 cây cam đường kính: 12cm.

- 01 cây nhãn đường kính: 26cm.

- 01 cây vải đường kính: 21cm.

- 01 cây bưởi đường kính: 12cm.

- 01 cây mận mật đường kính: 0,9cm.

Giá khởi điểm: 188.550.676đ (Một trăm tám mươi tám triệu năm trăm năm mươi nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Tuyên Quang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNG tỉnh Tuyên Quang;
- Công thông tin điện tử về đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Quyển

